



Comune di Teolo

VALORI INDICATIVI DI MASSIMA DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEL PLUS VALORE NELLO SVOLGIMENTO DEGLI ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI AI SENSI ART. 6 L.R. 11/2004

A.T.O.	Z.T.O.	Valori		
A.T.O. 1 pianura	A	100,00	€/mc	
	B	130,00	€/mc	
	C1	120,00	€/mc	
	C1.1	110,00	€/mc	
	C2		62,00	€/mc
		peep	50,00	€/mc
	D1	artigianale/industriale - Selve	100,00	€/mq
		artigianale/industriale - Treponti	72,00	€/mq
		commerciale e direzionale	130,00	€/mq
	D2	artigianale/industriale	42,00	€/mq
		commerciale e direzionale	60,00	€/mq
	Attività produttive fuori zona		72,00	€/mq
	E		20,00	€/mq
	TR	1 - alberghi non termali	100,00	€/mq
		2 - alberghi termali esistente	100,00	€/mq
		3 - alberghi termali nuovi	110,00	€/mq
		4 - strutture ricettive all'aperto	35,00	€/mq
F	di interesse generale	35,00	€/mq	
	servizi sanitari privati (case di cura, ambulatori, case di ricovero anziani)	35,00	€/mq	
	servizi alla mobilità (distributori carburanti)	70,00	€/mq	
	impianti sportivi privati	35,00	€/mq	
VP - Verde e parcheggi privati		35,00	€/mq	
A.T.O. 2 termalismo	A	100,00	€/mc	
	B	130,00	€/mc	
	C1	120,00	€/mc	

	C1.1		110,00	€/mc	
	C2		61,00	€/mc	
		peep	50,00	€/mc	
	D1	artigianale/industriale	72,00	€/mq	
		commerciale e direzionale	130,00	€/mq	
	D2	artigianale/industriale	42,00	€/mq	
		commerciale e direzionale	60,00	€/mq	
	Attività produttive fuori zona			72,00	€/mq
	E			20,00	€/mq
	TR	1 - alberghi non termali	100,00	€/mq	
		2 - alberghi termali esistente	100,00	€/mq	
		3 - alberghi termali nuovi	110,00	€/mq	
		4 - strutture ricettive all'aperto	35,00	€/mq	
	F	strutture ricettive all'aperto	35,00	€/mq	
		servizi sanitari privati (case di cura, ambulatori, case di ricovero anziani)	35,00	€/mq	
		servizi alla mobilità (distributori carburanti)	70,00	€/mq	
		impianti sportivi privati	35,00	€/mq	
VP - Verde e parcheggi privati			35,00	€/mq	
A.T.O. 3 colli	A		95,00	€/mc	
	B		120,00	€/mc	
	C1		100,00	€/mc	
	C1.1		95,00	€/mc	
	C2		30,00	€/mc	
		peep	26,00	€/mc	
	D2		36,00	€/mq	
	Attività produttive fuori zona			60,00	€/mq
	E			20,00	€/mq
	TR	1 - alberghi non termali	90,00	€/mq	
		4 - strutture ricettive all'aperto	35,00	€/mq	
	F	strutture ricettive all'aperto	35,00	€/mq	
		servizi sanitari privati (case di cura, ambulatori, case di ricovero anziani)	35,00	€/mq	
		servizi alla mobilità (distributori carburanti)	70,00	€/mq	
		- impianti sportivi privati	35,00	€/mq	
	VP - Verde e parcheggi privati			35,00	€/mq